

CORSO DI AGGIORNAMENTO ANNUALE OBBLIGATORIO PER AMMINISTRATORE CONDOMINIALE

(ai sensi della Legge n. 220/2012 e D.M. 140/2014)

MODULI WEBINAR ED ESAME IN PRESENZA

La "Riforma del Condominio", con la Legge n. 220/2012 ed il D.M. 140/2014, ha definito la figura dell'Amministratore Condominiale e la sua attività. La necessità di stare al passo con le novità normative, con le interpretazioni giurisprudenziali, con le nuove prassi è stata definita dal D.M. 140/2014 con l'aggiornamento annuale obbligatorio di 15 ore.

OBBIETTIVO

Fornire un approfondimento necessario per lo svolgimento dell'attività di amministratore, analizzare le interpretazioni di sentenze e casistiche ricorrenti, conoscere le nuove prassi o tendenze e confrontarsi con i colleghi

RELATORI

Il responsabile scientifico ed i docenti sono in possesso dei requisiti previsti dal D.M. 13 agosto 2014, n. 140, in materia di formazione professionale per gli amministratori di condominio

TARGET

Per tutti gli amministratori condominiali già formati ed operanti che hanno nella voglia di conoscere ed aggiornarsi, una spinta per fornire un servizio migliore e più completo alla propria clientela.

Associazione **Tregeoformazione** – Via Porta S.Marco, 57/B 51100 Pistoia (PT)
Codice fiscale 90055620471 - Partita IVA 01829370475

tregeoformazione@gmail.com - tregeoformazione@pec.it - www.tregeoformazione.com

347-3639730 - 335-5344771



tregeoformazione

AGGIORNAMENTO

AMMINISTRATORE CONDOMINIALE – 2022

webinar

DURATA DEL CORSO DI AGGIORNAMENTO

16 ore tramite piattaforma webinar, con interazione con i docenti, con moduli della durata ciascuno di 4 ore, Verifica finale in presenza (come da vigente normativa)

ATTESTATO DI PARTECIPAZIONE E SUPERAMENTO DELLA VERIFICA FINALE

Al termine del Corso, sarà rilasciato Attestato valido per l'aggiornamento obbligatorio annuale previsto per l'amministratore condominiale ai sensi della legge n. 220/2012 e del d.m. n. 140/2014 solo a coloro che supereranno la prevista verifica finale da effettuarsi in, presenza come da vigenti normative

DATE E COSTI DEL CORSO

Le date delle lezioni del corso sono le seguenti:

13 SETTEMBRE 2022 - dalle 09:00 alle 13:00

15 SETTEMBRE 2022 - dalle 09:00 alle 13:00

20 SETTEMBRE 2022 - dalle 09:00 alle 13:00

22 SETTEMBRE 2022 - dalle 09:00 alle 13:00

L'esame in presenza sarà svolto presso la sede di Tregeoformazione in Viale Belforte nc 54 a Varese il **30 SETTEMBRE 2022** (con orario da definire in base al numero dei partecipanti)

Quota di partecipazione per il corso è di **€ 130 oltre IVA, per complessivi € 158,60**, con pagamento a mezzo di bonifico bancario a favore di Associazione Tregeoformazione IBAN IT53 C032 9601 6010 0006 7218 146 – con causale: “*corso aggiornamento web VARESE 2022 – nome del partecipante*”

La ricevuta del bonifico è necessaria per la convalida dell'iscrizione e dovrà essere inviata per mail a tregeoformazione@gmail.com

ISCRIZIONE SUL SITO WWW.TREGEOFORMAZIONE.COM alla pagina dedicata <https://tregeoformazione.com/iscrizione-aggiornamento-varese-2022/>

CFP validi anche per la formazione Geometri

MODULO 1 - 2022 W

IMPIANTI ELETTRICI CONDOMINIALI - VERIFICHE PERIODICHE
(P.I. Cesare Raschetti)

Ore 4	<p>Presentazione diagramma di flusso “semplificato”</p> <p>Spiegazioni delle singole voci iniziando dalla documentazione d’impianto</p> <p>Tipi di Verifica</p> <p>Errori comuni riscontrati</p> <p>Cancelli elettrici</p> <p>Motori alimentati tramite inverter (pompe, condizionatori ecc.)</p> <p>Centrali termiche alimentate a gas</p> <p>Novità normative</p> <p>Criteri di scelta delle ditte incaricate e degli Organismi Abilitati</p> <p>Presentazione diagramma di flusso “completo”</p>
-------	---

MODULO 2 - 2022 W**IL D.LGS. 81/08 E L'AMMINISTRATORE CONDOMINIALE
(Geom. Fabrizio Lovato)**

Ore 4	<p>L'Amministratore di condominio e il Decreto Legislativo 81/08 (c.d. testo unico della sicurezza)</p> <p>L'Amministratore quando committente dell'opera - committente, responsabile dei lavori, gestione della sicurezza durante i lavori nel condominio</p> <p>L'amministratore quando datore di lavoro e datore di lavoro committente - indicazioni sulla gestione della sicurezza del custode e delle imprese impiegate nelle pulizie e nelle manutenzioni ordinarie</p>
-------	--

MODULO 3 - 2022 W**LA NORMATIVA PRIVACY IN CONDOMINIO
(Avv. Melissa Gammeri)**

Ore 4	<p>Il gdpr ed i principi cardine su cui oggi si fonda la normativa privacy</p> <p>Le figure rilevanti nell'ambito tutela della privacy (titolari, contitolari, responsabili, incaricati)</p> <p>L'amministratore e la titolarità nel trattamento dei dati personali</p> <p>Documentazione che l'amministratore deve tenere per essere in "regola" con la normativa vigente</p> <p>Passaggi di consegne e rispetto della normativa privacy</p>
-------	--

MODULO 4 - 2022 W**LA DISCIPLINA DEI BONUS FISCALI IN CONDOMINIO****(Dott. Simone Berti)**

Ore 4	<p>La disciplina dei bonus fiscali in condominio alla luce della legge 30 dicembre 2021, n. 234 e del d.l. 4/22 (c.d. Decreto Sostegni ter)</p> <p>Ultimi orientamenti ministeriali in tema di bonus fiscali in condominio</p> <p>L'amministratore di condominio in veste di società a responsabilità limitata: aspetti civili e fiscali.</p> <p>Question Time</p>
-------	--