



CORSO DI AGGIORNAMENTO ANNUALE OBBLIGATORIO PER AMMINISTRATORE CONDOMINIALE

(ai sensi della Legge n. 220/2012 e D.M. 140/2014)

MODULI WEBINAR ED ESAME IN PRESENZA

La “Riforma del Condominio”, con la Legge n. 220/2012 ed il D.M. 140/2014, ha definito la figura dell'Amministratore Condominiale e la sua attività. La necessità di stare al passo con le novità normative, con le interpretazioni giurisprudenziali, con le nuove prassi è stata definita dal D.M. 140/2014 con l'aggiornamento annuale obbligatorio di 15 ore.

OBBIETTIVO

Fornire un approfondimento necessario per lo svolgimento dell'attività di amministratore, analizzare le interpretazioni di sentenze e casistiche ricorrenti, conoscere le nuove prassi o tendenze e confrontarsi con i colleghi

RELATORI

Il responsabile scientifico ed i docenti sono in possesso dei requisiti previsti dal D.M. 13 agosto 2014, n. 140, in materia di formazione professionale per gli amministratori di condominio

TARGET

Per tutti gli amministratori condominiali già formati ed operanti che hanno della voglia di conoscere ed aggiornarsi, una spinta per fornire un servizio migliore e più completo alla propria clientela.

DURATA DEL CORSO DI AGGIORNAMENTO

16 ore tramite piattaforma webinar, con possibilità di interazione con i docenti, scegliendo tra i moduli proposti della durata ciascuno di 4 ore, in modo da “costruire” il corso efficace e calibrato sulle peculiarità dei partecipanti. Verifica finale in presenza (come da vigente normativa)

ATTESTATO DI PARTECIPAZIONE E SUPERAMENTO DELLA VERIFICA FINALE

Al termine del Corso, sarà rilasciato Attestato valido per l'aggiornamento obbligatorio annuale previsto per l'amministratore condominiale ai sensi della legge n. 220/2012 e del d.m. n. 140/2014 solo a coloro che supereranno la prevista verifica finale da effettuarsi in presenza come da vigenti normative

DATE DEL CORSO

17 Novembre 2020 – dalle 14 alle 18
19 Novembre 2020 – dalle 14 alle 18
24 Novembre 2020 – dalle 14 alle 18
26 Novembre 2020 – dalle 14 alle 18
Esame in presenza 3 Dicembre 2020
orario da definire in base al numero di partecipanti



17 Novembre 2020 – ore 14.00 – 18.00

LE NOVITA' FISCALI DEL CONDOMINIO 2020 Bonus 110%

Dott. Simone BERTI

Ore 4	<p>Provvedimenti legislativi conseguenti al coronavirus Analisi dei provvedimenti emanati durante l'emergenza coronavirus Ricaduta dei provvedimenti fiscali in ambito condominiale</p> <p>Il bonus 110%</p> <ul style="list-style-type: none">- Analisi ed opportunità della misura- Detrazione fiscale – sconto in fattura - cessione del credito- Casi pratici e procedure <p>Question time</p>
-------	---



19 Novembre 2020 – ore 14.00 – 18.00

**IMPIANTI ELETTRICI IN CONDOMINIO
RESPONSABILITA' DELL'AMMINISTRATORE**

Ing. Gabriele COVA

Ore 4	<p>Documenti e verifiche</p> <ul style="list-style-type: none">- Verifiche periodiche- Documentazione impianti elettrici (progetto, di.co., di.ri., registri verifiche)- Libretto di istruzioni impianto elettrico attività' soggette agli obblighi di cui al dpr 462/01- Impianto di terra- Clienti finali nascosti <p>Responsabilita' dell'amministratore</p> <p>Esempi di problemi elettrici nei condomini</p> <p>Question time</p>
-------	--



24 Novembre 2020 ore 14.00-18.00

**AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO TRA PROFESSIONE E
MISSIONE: MANUALE PRATICO DI SOPRAVVIVENZA**

Avv. Massimo Liotta

Ore 4

Il ruolo dell'amministratore

Cosa si aspettano i condomini
Aspetti pratici: formazione struttura competenze personali
La PEC utilità e doveri connessi

Assemblea di condominio

- Convocazione ed ordine del giorno
- Verbale e deliberazioni
- Invio verbale ed incombenze

Illeciti condominiali

- Responsabilità penale dell'amministratore
- Tutela del condominio e dei condomini
- Reati presunti o effettivi: le attribuzioni dell'amministratore
- La querela e l'esposto tra tutela dei condomini e calunnia
modalità operativa
- La costituzione di parte civile
- Il risarcimento in ambito civile
- Casi pratici e giurisprudenza

VERIFICA FINALE



26 Novembre 2020 – ore 14.00 – 18.00

**CONTENZIOSO IN CONDOMINIO POST EMERGENZA SANITARIA
QUALI STRUMENTI PER L'AMMINISTRATORE DOPO LA RIPARTENZA?**

geom. Simone SCARTABELLI – geom. Claudia CARAVATI

Ore 4

Contenziosi in ambito condominiale

- Varie tipologie di contenzioso: inadempimenti contrattuali (fornitori – affittuari), morosità, delibere manutenzioni straordinarie, inadempimenti legati all'emergenza, passaggio consegne

Quali strumenti efficaci ed economici?

- La mediazione civile da obbligo a grande opportunità
- Indicazioni pratiche per non «subire» la procedura

Il recupero delle morosità

- Strumenti e loro efficacia: piano di rientro, mediazione, decreto ingiuntivo, citazione in giudizio