

## Corso webinar abilitante all'attività di Amministratore Condominiale (ex Legge n. 220/2012 e D.M. 140/2014)

L'entrata in vigore della Legge n. 220/2012 e del D.M. 140/2014 ha normato la figura dell'**Amministratore Condominiale**, dettagliando il **percorso formativo** per poter affrontare seriamente questa attività e per potersi aggiornare efficacemente negli anni.

Il ruolo professionale e sociale svolto dall'Amministratore Condominiale richiede una molteplicità di conoscenze che comprendono vari ambiti di competenza.

Il programma è stato strutturato per formare efficacemente, con l'aiuto di professionisti esperti del settore (geometri, avvocati, ingegneri, commercialisti, periti industriali che giornalmente si confrontano gli argomenti trattati nelle lezioni), ai poliedrici aspetti della professione, preparando il futuro amministratore condominiale a fornire risposte di qualità ed a soddisfare le necessità dei propri clienti.

### OBIETTIVO:

Il corso abilitante tratta in modo pratico e puntuale il ruolo dell'amministratore, il regolamento e le tabelle millesimali, la contabilità del condominio, i risvolti legali, la gestione dei conflitti, la sicurezza negli edifici, gli aspetti urbanistici ed edilizi.

### TARGET:

Per tutti i professionisti, per i praticanti e, in genere, per chi vuole intraprendere l'attività di amministratore condominiale, per chi già la svolge e necessita dell'abilitazione di legge.

### DURATA:

80 ore (di cui 27 di esercitazioni pratiche) compreso esame finale previsto dalla normativa, organizzate in 20 lezioni di durata 4 ore ciascuna, con frequenza obbligatoria di 72 ore

### DATE STABILITE

Luglio 7 - 9 - 14 - 16 - 21 - 23 - 28

Settembre 10 - 15 - 17 - 22 - 24 - 29

Ottobre 1 - 6 - 8 - 13 - 15 - 20 - 27 (esame finale)

Al termine del Corso sarà rilasciato **ATTESTATO ABILITANTE ALLO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' DI AMMINISTRATORE CONDOMINIALE AI SENSI DELLA LEGGE N. 220/2012 E DEL D.M. N. 140/2014**

**Il responsabile scientifico ed i docenti sono in possesso dei requisiti previsti dal D.M. 13 agosto 2014, n. 140, in materia di formazione professionale degli amministratori di condominio**

PROGRAMMA DETTAGLIATO:

<b>Lezione 1</b>	Ore 4 14.00/18.00	<b>Presentazione del corso</b> <b>Introduzione al condominio (parte 1)</b> Articoli del CC per il condominio con riferimento alla legge 220/2012 – costituzione e tipologie di condominio – supercondominio, condominio orizzontale e altre fattispecie	Docente geometra
<b>Lezione 2</b>	Ore 4 14.00/18.00	<b>Introduzione al condominio (parte 2)</b> Le parti esclusive e comuni nel condominio diritti e doveri dei condomini e utilizzo parti e servizi comuni Esercitazione verifica dei concetti esposti	Docente geometra
<b>Lezione 3</b>	Ore 4 14.00/18.00	<b>La nozione di condominio (parte 1)</b> Componenti oggettive e soggettive – diritti reali e diritti personali di godimento – modi di acquisto della proprietà, possesso e usucapione	Docente Avvocato
<b>Lezione 4</b>	Ore 4 14.00/18.00	<b>La nozione di condominio (parte 2)</b> Distanze legali – limitazioni alla proprietà – diritti reali minori usufrutto, uso, superficie, diritto di abitazione servitù Condominio e comunione Esercitazione verifica dei concetti esposti	Docente Avvocato
<b>Lezione 5</b>	Ore 4 14.00/18.00	<b>L'amministratore (parte 1)</b> Requisiti per lo svolgimento dell'incarico – nomina e conferma – durata incarico – compenso – adempimenti obbligatori alla nomina – polizza r.c. – revoca	Docente geometra
<b>Lezione 6</b>	Ore 4 14.00/18.00	<b>L'amministratore (parte 2)</b> Attribuzioni dell'amministratore – il conto corrente – anagrafe condominiale – registri obbligatori – obblighi relativamente alla documentazione contabile – riscossione quote Esercitazione verifica dei concetti esposti	Docente geometra
<b>Lezione 7</b>	Ore 4 14.00/18.00	<b>Regolamento</b> Regolamento contrattuale ed assembleare – procedure approvazione e modifica – derogabilità limiti – sanzioni Esercitazione relativa al regolamento	Docente geometra
<b>Lezione 8</b>	Ore 4 14.00/18.00	<b>Tabelle millesimali</b> Tabelle millesimali: formazione e criteri – tabelle proprietà e gestione – approvazione - revisione Esercitazione relativa alle tabelle millesimali	Docente geometra
<b>Lezione 9</b>	Ore 4 14.00/18.00	<b>Risvolti legali (parte 1)</b> Amministratore: rappresentanza sostanziale e processuale – responsabilità civile e penale – azioni riscossione quote	Docente Avvocato
<b>Lezione 10</b>	Ore 4 14.00/18.00	<b>Risvolti legali (parte 2)</b> Regolamento: modificabilità delle norme – limiti della potestà regolamentare – efficacia, trascrizione e opponibilità a terzi Tabelle millesimali: impugnazione e risvolti processuali Contratti in condominio: locazione – compravendita – appalto – assicurazione	Docente Avvocato

<b>Lezione 11</b>	Ore 4 14.00/18.00	<b>Assemblea di condominio (parte 1)</b> Attribuzioni – modalità di convocazione – validità costituzione – nomina segretario e presidente - maggioranze necessarie per le delibere – verbale – soggetti ammessi all'assemblea – i consiglieri – conservazione ed esibizione giustificativi di spesa	Docente geometra
<b>Lezione 12</b>	Ore 4 14.00/18.00	<b>Assemblea di condominio (parte 2)</b> Delibere nulle ed annullabili – azioni e termini di impugnazione Illustrazione verbale di assemblea ordinaria Esercitazione verifica dei concetti esposti	Docente geometra
<b>Lezione 13</b>	Ore 4 14.00/18.00	<b>Assemblea di condominio</b> Aspetti relazionali, approccio ed empatia – gestione dei gruppi – gestione del conflitto - Tecniche di comunicazione efficace La mediazione: organismi - normative di riferimento e modalità di svolgimento – mediazione in ambito condominiale	Docente Geometra
<b>Lezione 14</b>	Ore 4 14.00/18.00	<b>Tecniche di risoluzione del conflitto</b> Cenni altri metodi ADR - La CTU La sicurezza dei cantieri Esercitazione verifica dei concetti esposti	Docente Geometra
<b>Lezione 15</b>	Ore 4 14.00/18.00	<b>Contabilità condominiale</b> Elementi di contabilità generale – rendiconto preventivo e scritture contabili – criterio di cassa e di competenza -tracciabilità – relazione di gestione Adempimenti fiscali obbligatori certificazioni e comunicazioni	Docente Commercialista
<b>Lezione 16</b>	Ore 4 14.00/18.00	<b>Rapporti di lavoro</b> Assunzione e gestione dipendenti – risoluzione – contratti d'opera – DVR-DUVRI Esercitazione verifica dei concetti esposti	Docente Commercialista
<b>Lezione 17</b>	Ore 4 14.00/18.00	<b>Sicurezza statica e impianti</b> Sicurezza statica edifici – risparmio energetico – impianti riscaldamento – idrico elettrico ascensore	Docente Ingegnere
<b>Lezione 18</b>	Ore 4 14.00/18.00	<b>Impianti condominiali</b> Contabilizzazione del calore Ripartizione delle spese di riscaldamento	Docente Ingegnere
<b>Lezione 19</b>	Ore 4 14.00/18.00	<b>Contabilità condominiale</b> Ripartizione delle spese Consuntivo e preventivo Esercitazione verifica dei concetti esposti Gestione automatizzata della contabilità	Docente geometra
<b>Lezione 20 Esame finale</b>	Ore 4 14.00/18.00	Esercitazione scritta test risposta multipla e domande aperte	Docente geometra

**Docenti:**

Geom. Claudia Caravati  
Geom. Simone Scartabelli  
Dott. Simone Berti  
Avv. Massimo Liotta  
Avv. Lidia Muser

Ing. Marco Mentasti  
Ing. Gabriele Cova  
Dott. Ferruccio Banetti  
Avv. Filippo Biancheri  
Geom. Matteo Fraschini

**NUMERO MASSIMO: 35 partecipanti**

**Quota iscrizione a partecipante: € 400 + IVA 22% (€ 488,00)**

**si ricorda che questo corso prevede per i geometri la possibilità di accedere al rimborso da parte della cassa di € 200 per coloro che possiedono i requisiti di cui alla delibera CIPAG 125/2011 ed alla comunicazione CNG prof. 14102 del 26/11/2015, previo previsti adempimenti da parte del Collegio Geometri Provinciale.**

Materiale didattico:

- Slide relative ad ogni lezione;
- Esercizi.

Il corso viene svolto on line, con utilizzo della piattaforma Zoom, con i partecipanti che si collegheranno sia in video che in audio, in modo da replicare le dinamiche d'aula, in modo che l'apprendimento possa essere efficace.

**L'esame verrà svolto in presenza (come previsto da normativa) nelle sedi del Collegio Geometri VCO e Collegio De Filippi (o struttura equipollente) a Varese.**

**Verranno valutate altre sedi di esame in considerazione del numero e della provenienza degli iscritti.**

Per informazioni contattare Tregeoformazione ai seguenti recapiti:

www.tregeoformazione.com - tregeoformazione@gmail.com - 3355344771 – 3473639730

Le iscrizioni al corso possono essere eseguite collegandosi alla pagina:

**<https://tregeoformazione.com/iscrizione-corsi-webinar-2/>**

seguendo le indicazioni su detta pagina.

Il Pagamento della quota di partecipazione (€ 488,00 compreso IVA) potrà essere effettuato con bonifico bancario a favore di **Associazione Tregeoformazione**, con Codice IBAN **IT53 C032 9601 6010 0006 7218 146** - con causale: corso base web VCO 2020 - nome del partecipante, inviando poi la copia del bonifico

**Claudia Caravati**

Geometra libero professionista esercita la professione nell'ambito edilizio, condominiale e di consulenza, mediatore civile presso la CCIAA di Varese e l'OdM Professione Mediatore, formatore in mediazione accreditato presso il Ministero della Giustizia, autore di libri in materia condominiale, mediazione, gestione dei conflitti e di articoli su "IL TECNICO LEGALE – Gruppo 24Ore"

**Simone Scartabelli**

Geometra libero professionista esercita la professione nell'ambito edilizio e nella consulenza giudiziaria e stragiudiziale, CTU, mediatore civile OdM Professione Mediazione, formatore in mediazione accreditato presso il Ministero della Giustizia, docente in corsi per CTU, autore di libri in materia condominiale, mediazione, gestione dei conflitti e di articoli su "IL TECNICO LEGALE – Gruppo 24Ore"

**Simone Berti**

Dottore commercialista, libero professionista, docente in materie economiche presso Istituto di scuola superiore di secondo grado "Istituto Tecnico del Settore Economico A. Capitini" in Agliana (PT)

**Massimo Liotta**

Avvocato, libero professionista, opera prevalentemente in ambito di giustizia civile, occupandosi in particolare di diritto condominiale

**Lidia Muser**

Avvocato, libero professionista, opera prevalentemente in ambito di giustizia civile, occupandosi in particolare di diritto condominiale e recupero crediti

**Marco Mentasti**

Ingegnere, libero professionista, opera nel campo edile, impiantistico ed energetico

**Ferruccio Banetti**

Risk Manager, libero professionista, opera nel campo assicurativo

**Filippo Biancheri**

Avvocato, libero professionista, opera prevalentemente in ambito di giustizia civile, occupandosi in particolare di diritto condominiale e recupero crediti

**Matteo Fraschini**

Geometra libero professionista esercita la professione nell'ambito edilizio e nell'ambito condominiale, mediatore civile, gestione dei conflitti

**"E' ciò che pensiamo già di sapere  
che ci impedisce di imparare cose nuove"**

**Claude Bernard**

tregeoformazione