



Bertivettori tax&legal srl stp



c.s. 10.000 i.v.

Via Mariotti 190

51100 Pistoia

p.iva c.f. nr. iscrizione R.I. 01935190478

info@bertivettori.it

OGGETTO: WEBINAR CURA-ITALIA

Gentili professionisti,

con la presente rispondo alle domande presentate durante il webinar organizzato dal Vs. Collegio.

Mi sia consentito, ancora una volta, precisare, che le risposte fornite sono il frutto di una prima lettura di norme nate in questi ultimi giorni la cui lettura non è assolutamente agevole.

Le slides e le risposte sono aggiornate alla data del 16 aprile 2020.

Per qualsiasi informazione od ulteriore richiesta non esitate a contattarmi (info@bertivettori.it) sarà mia premura essere di Vs. aiuto.

Domande

1. Posso chiedere la rinegoziazione del mutuo prima casa a condizioni migliori?

La rinegoziazione dei mutui non è oggetto di specifico intervento del decreto Cura-Italia. Tuttavia il decreto Cura-Italia consente al professionista di sospendere fino al 30 settembre 2020 le rate con la sola autocertificazione di aver registrato, in un trimestre successivo al 21 febbraio 2020 ovvero nel minor lasso di tempo intercorrente tra la data della domanda ed il 21 febbraio, un calo del proprio fatturato superiore al 33% rispetto a quello dell'ultimo trimestre 2019 in conseguenza delle disposizioni emergenza coronavirus.

2. In caso di studio associato (quindi i singoli associati non sono titolari di partita iva) il fondo di garanzia è accessibile?

Assolutamente sì. La richiesta attualmente attivabile, alla luce del decreto legge 23/20, è quella di un finanziamento fino ad euro 25000 e se minore, fino al 25% del fatturato indicato nell'ultima dichiarazione fiscale presentata.

3. In caso di studio associato il micro credito è accessibile dal singolo associato o dallo studio?

Il micro credito del provvedimento Cura-Italia (fino a 3000 euro) è venuto meno con il decreto Liquidità (dl 8 aprile 2020 n. 23) ed al suo posto vi è la possibilità di ottenere un finanziamento fino ad euro 25.000 con garanzia al 100% del fondo garanzia PMI. Anche questo ultimo si rivolge alle imprese ed ai professionisti in qualunque forma giuridica essi esercitino la professione, associazione professionale inclusa.

4. E' possibile chiedere la sospensione di un finanziamento erogato da una finanziaria con rimborso rateale?

Per una risposta esatta occorre conoscere la tipologia di finanziamento. Il MEF ha comunque comunicato che, ad oggi, è escluso dalla moratoria il credito al consumo. Dovrebbero invece accedere alla sospensione tutte le esposizioni debitorie nei confronti di banche, di intermediari finanziari e degli altri soggetti abilitati alla concessione di credito in Italia.

5. Indennità € 600 - vale il NO anche per pensionati con partita IVA attiva?

L'art. 34 d.l. 23/20 ha integrato il "vecchio" decreto 1° aprile 2020 inerente l'erogazione dell'indennità ai professionisti con Cassa disponendo che "*i professionisti iscritti a Cassa non devono essere titolari di trattamento pensionistico*". Nelle FAQ di Cipag si legge che il NO all'indennità riguarda tutti i tipi di pensione (invalidità, reversibilità, altra pensione Inps etc..)

6. potrebbe ripetermi il credito di imposta per gli affittuari c1

Il decreto prevede un credito d'imposta, a favore dei soggetti esercenti attività di impresa, pari al 60% delle spese sostenute a marzo 2020 per canoni di locazione purché relativi ad immobili rientranti nella categoria catastale C/1.

Per poter beneficiare del credito d'imposta il locatario deve quindi:

- essere titolare di un'attività economica, di vendita di beni e servizi al pubblico, oggetto di sospensione in quanto non rientrante tra quelle identificate come essenziali;
- essere intestatario di un contratto di locazione di immobile rientrante nella categoria catastale C/1.

In questo modo agli esercenti di attività di vendita al dettaglio, soprattutto di ridotte dimensioni, che hanno dovuto sospendere l'attività, viene riconosciuto un parziale ristoro dei costi sostenuti per la locazione dell'immobile adibito all'attività al dettaglio e attualmente inutilizzato. Sono escluse le attività non soggette agli obblighi di chiusura, in quanto identificate come essenziali (tra le quali, farmacie, parafarmacie e punti vendita di generi alimentari di prima necessità).

7. ad esempio: una cartella che scade in aprile può essere pagata il 30/06?



Bertivettori tax&legal srl stp



c.s. 10.000 i.v.

Via Mariotti 190

51100 Pistoia

p.iva c.f. nr. iscrizione R.I. 01935190478

info@bertivettori.it

Assolutamente sì. Lei potrà chiedere anche una rateazione delle somme pro-tempore scadute.

8. mi risulta che possono accederci anche lavoratori autonomi iscritti alla gestione speciale dell'AGO. Corretto?

Sì. Ai titolari di partita iva attiva al 23.02.2020 iscritti alle Gestioni previdenziali INPS, è riconosciuta un'indennità per il mese di Marzo di 600€.

9. per gli affitti delle abitazioni ci sono agevolazioni?

Ad oggi no. Le uniche agevolazioni riguardano quelle trattate alla domanda 6.

10. per la sospensione del mutuo, se è cointestato la quota per cui richiedere sospensione sarà pari alla metà?

Ad oggi esiste soltanto una FAQ del MEF secondo la quale consente l'accesso alla sospensione del pagamento delle rate del mutuo per l'acquisto della prima casa per i liberi professionisti. Si ritiene che la banca potrebbe accogliere la sospensione dell'intera rata.

11. Domanda ma per i versamenti cassa con scadenza cassa 27/03 e 27/04 per chi ha scelto le 10rate?

La Cassa Geometri ha pubblicato negli ultimi giorni un comunicato dove conferma la sospensione di TUTTI i versamenti in scadenza fino a maggio.

Se le rate vengono direttamente addebitate sulla carta di credito probabilmente ci dovrà essere una comunicazione da fare all'Istituto di Credito.

12. E' prevista la possibilità di richiesta riduzione canone affitto x locatari?

Al momento la risposta sembra negativa.

I primi commentatori dibattono, se nel caso in questione, sia applicabile l'art. 1463 c.c. inerente impossibilità totale sopravvenuta e l'art. 1467 c.c. inerente l'eccessiva onerosità. Si consiglia comunque di chiedere espressamente al proprietario la riduzione del canone di affitto facendo leva anche sulla possibile risoluzione ex lege art. 27 l. 392/78.

13. Buongiorno. Chiedo scusa. Ma per discorso sospensione rata mutuo... si fa riferimento a riduzione reddito ultimo trimestre 2019 o periodo corrispondente primo trimestre 2019 (ovvero da gennaio a marzo 2019)... avrei bisogno di chiarire a tal proposito. Grazie.

L'articolo 56 del cura-Italia dispone che al fine di sostenere le attività imprenditoriali danneggiate dall'epidemia di COVID-19 anche i professionisti possono avvalersi dietro



Bertivettori tax&legal srl stp



c.s. 10.000 i.v.

Via Mariotti 190

51100 Pistoia

p.iva c.f. nr. iscrizione R.I. 01935190478

info@bertivettori.it

comunicazione la sospensione per i mutui e gli altri finanziamenti a rimborso rateale, delle rate in scadenza prima del 30 settembre 2020

La comunicazione prevista e' corredata della dichiarazione con la quale l'Impresa autocertifica ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000 di aver subito in via temporanea carenze di liquidita' quale conseguenza diretta della diffusione dell'epidemia da COVID-19.

Con riferimento a finanziamenti erogati con fondi, sono realizzate senza preventiva autorizzazione.

Per quanto riguarda invece i mutui prima casa con partecipazione del c.d. fondo solidarietà Gasparrini, le rate sono sospese anche se i mutuatari sono lavoratori autonomi che abbiano chiuso o subito un calo del proprio fatturato superiore al 33% rispetto al fatturato dell'ultimo trimestre 2019.

La confusione effettivamente è molta, tanto che con FAQ del MEF è stato precisato che possono percorrere la via della sospensione delle rate mediante lo strumento Fondo Gasparrini anche i professionisti che avessero contratto un mutuo per ristrutturazione o liquidità a condizione che il contratto stesso includa anche l'ipotesi relativa all'acquisto dell'abitazione principale.

14. Dunque noi che abbiamo codice ateco 71,.... possiamo operare? possiamo raggiungere i cantieri aperti ritenuti strategici anche senza richiedere la deroga questore? e' necessario avere una lettera di incarico da parte del committente/impresa?

Come segnalato anche dal Vostro Collegio l'Ordinanza n. 521 del 04 Aprile 2020 emessa da Regione Lombardia (per il testo CLICCA QUI), al paragrafo 1.4 – punto A) comma a.1) ha stabilito che le attività in studi professionali di geometri sono ritenute essenziali ma che *"devono essere svolte in modalità di lavoro agile, fatti salvi gli specifici adempimenti relativi ai servizi indifferibili ed urgenti o sottoposti a termini di scadenza. Qualora l'esercizio dei predetti servizi indifferibili ed urgenti o sottoposti a termini di scadenza comporti il contatto diretto con i clienti presso gli studi delle attività, essi devono avvenire esclusivamente previo appuntamento"*. Questa disposizione è efficace fino lunedì 13 aprile 2020.

Per quanto sopra si ritiene possibile raggiungere cantiere aperti (...attività edile tra l'altro sospesa eccetto casi legati direttamente ai noti problemi di ordine sanitario) soltanto per *"servizi indifferibili ed urgenti"*

15. Buon giorno, sono, volevo porle una domanda riguardo i famosi 600€... io ho un reddito inferiore ai 35'000 €, lei ha detto che basta una semplice autocertificazione, considerando che ad oggi il mio fatturato, fino ad ora ricalca il 2019, a che controlli andrei incontro? considerato che la mia incidenza effettiva sarà probabilmente su parte di marzo e aprile? Grazie

Il fatturato ed il reddito del periodo d'imposta 2019 non sono mai influenti sui requisiti per ottenere l'indennità. Per quanto riguarda i controlli si può ipotizzare che le Casse Previdenziali acquisiscano telematicamente i dati reddituali direttamente dall'AdE.

16. Quali "iberi professionisti singoli" con il termine "altri finanziamenti a rimborso rateale" possono essere ricompresi anche prestiti personali? Eventualmente richiesti tramite convenzioni cassa geometri?

Si

17. Ma io che sono iscritto sia all'INPS che alla Cassa Geometri a chi chiedo i € 600?

Purtroppo alla luce della legislazione vigente (16 aprile 2020) il suo è il caso più discriminato in quanto: indipendentemente alla sua situazione reddituale la Cassa Geometri non le eroga l'indennità in quanto lei è iscritta ad Inps (vedi art. 34 dl 23/20 dell'8 aprile 2020) ugualmente l'Inps non le eroga l'indennità in quale lei è iscritta ad una Cassa Privata. La circolare 30 marzo 2020 n. 49 dispone nel caso in oggetto: *"In particolare, l'indennità di cui al richiamato articolo 27, comma 1, è rivolta ai liberi professionisti, titolari di partita IVA attiva alla data del 23 febbraio 2020, compresi i partecipanti agli studi associati o società semplici con attività di lavoro autonomo di cui all'articolo 53, comma 1, del decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917 (TUIR), iscritti alla Gestione separata di cui all'articolo 2, comma 26, della legge 8 agosto 1995, n. 335. I predetti soggetti, ai fini dell'accesso all'indennità di cui trattasi non devono essere titolari di trattamento pensionistico diretto e non essere iscritti, alla data di presentazione della domanda, ad altre forme previdenziali obbligatorie"*.

18. nel caso di studio associato è il reddito totale o è possibile il reddito della quota

Il reddito di riferimento è sempre quello personale. Per cui la fonte di riferimento sarà il reddito complessivo che emerge dalla sua dichiarazione dei redditi personale.

19. il pagamento di spese di imposta di registro e notifica per una sentenza notificata il 03 febbraio è sospesa

Per tutti i contribuenti sono sospesi gli adempimenti fiscali in scadenza dall'1 marzo 2020 fino al 31 maggio 2020. Se il pagamento dell'imposta di registro ha una scadenza precedente all'8 marzo non rientra nel provvedimento Cura-Italia.

20. ho sentito durante il corso che siete riusciti a caricare la domanda per l'indennità sul sito di Cassa Geometri. Io ci sto provando dalle 12 ma il sito è congestionato. L'indennità ho visto che però viene riconosciuta in ordine cronologico tenendo come riferimento il momento di invio della richiesta. E' così?

Effettivamente l'erogazione delle indennità dovrebbe essere erogato in relazione ad un criterio cronologico. Vista però l'integrazione alla domanda necessaria richiesta dal d.l. 8 aprile 2020 n. 23, coinvolgente tutti i richiedenti, si ritiene che non vi sia pregiudizio per coloro che si attivano entro il termine stabilito per legge ossia entro il 30 aprile 2020.

21. valgono anche i termini di accoglimento pratiche dei 30 giorni di una pratica di scia edilizia

Si ritiene di sì. L'art. 103 del Cura Italia è formulato in modo tale da estendere la sospensione dei termini a tutti i procedimenti amministrativi.

22. la CIPAG diceva di mettere a disposizione degli iscritti un accesso al microcredito, si può sapere in che termini?

Ad oggi non emergono provvedimenti ad hoc di finanziamenti causati dal periodo emergenziale. Le nuove misure urgenti sono condensate in <https://www.cipag.it/it/cassa/comunicazione/archivio-news/postdetail/cipag-news/cassa-geometri-nuove-misure-urgenti-per-lemergenza-covid-19>

23. quando si arriva alla fine della compilazione della domanda, ci dice che la domanda è stata salvata. Non va inviata via PEC? Risulta già inviata alla cassa?

No. E' una procedura on-line e quindi la domanda viene acquisita direttamente dalla Cassa. La ricevuta ottenuta a fine procedura è la prova della presentazione della domanda.



Bertivettori tax&legal srl stp



c.s. 10.000 i.v.
Via Mariotti 190

51100 Pistoia

p.iva c.f. nr. iscrizione R.I. 01935190478

info@bertivettori.it

24. ho provato ad accedere alla piattaforma cipag; oltre alle enormi difficoltà nell'accedere, durante l'inserimento del codice IBAN era bloccata la casella dove bisognava inserire la prima parte del codice IBAN, e più precisamente "IT". Che voi sappiate è un problema che si è riscontrato anche ad altri utenti?

No.