

CORSO WEBINAR



**IL RUOLO
DEL
GEOMETRA
NELLE
CONTROVERSIE
DOPO
L'EMERGENZA
COVID-19**

ANALISI DEGLI SCENARI

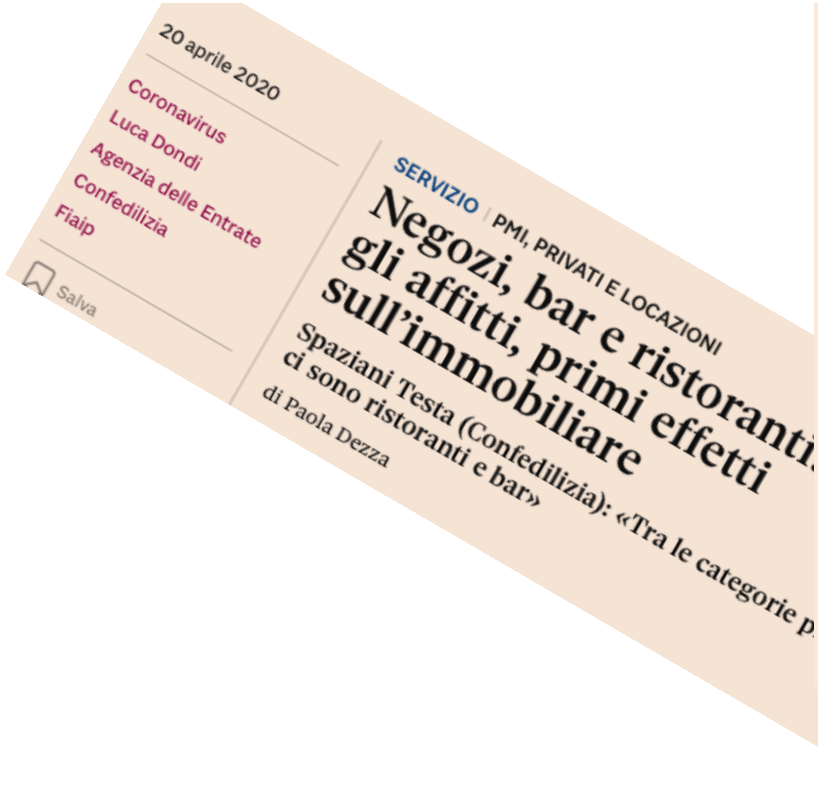
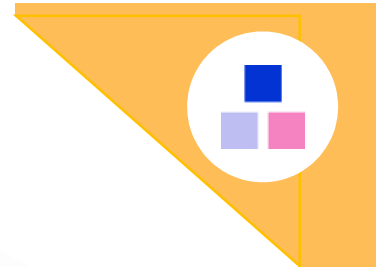
**CONOSCI EUSA GLI STRUMENTI
PIÙ EFFICACI**

**CREA LE OPPORTUNITÀ
PER RIPARTIRE**



Coronavirus, per gli affitti brevi 40% di perdite per cancellazioni

La piattaforma Airbnb: «L'Italia deve ripartire subito». E intanto c'è l'accordo con la Commissione europea per la condivisione dati



Il Sole 24 Ore



La giustizia si salva online ma da luglio è rischio caos



DECRETO LEGGE 17 marzo 2020 , n. 18 .

Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19

Convertito in legge ed in fase di pubblicazione su G.U.

Art. 91

(Disposizioni in materia ritardi o inadempimenti contrattuali derivanti dall'attuazione delle misure di contenimento e di anticipazione del prezzo in materia di contratti pubblici)

1. All'articolo 3 del decreto legge 23 febbraio 2020, n. 6, convertito con modificazioni dalla legge 5 marzo 2020, n. 13, dopo il comma 6, è inserito il seguente: “6-bis. Il rispetto delle misure di contenimento di cui presente decreto è sempre valutato ai fini dell'esclusione, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1218 e 1223c.c., della responsabilità del debitore, anche relativamente all'applicazione di eventuali decadenze o penali connesse a ritardati o omessi adempimenti.”.

DPCM 26 aprile 2020

Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale.

[\(GU Serie Generale n.108 del 27-04-2020\)](#)

TIPIZZAZIONE, RELATIVAMENTE ALLE ATTIVITA' DI CANTIERE, DELLE IPOTESI DI ESCLUSIONE DELLA RESPONSABILITA' DEL DEBITORE, ANCHE RELATIVAMENTE ALL'APPLICAZIONE DI EVENTUALI DECADENZE O PENALI CONNESSE A RITARDATI O OMESSI ADEMPIMENTI

Le ipotesi che seguono, costituiscono una tipizzazione pattizia, relativamente alle attività di cantiere, della disposizione, di carattere generale, contenuta nell'articolo 91 del decreto legge 17 marzo 2020, n. 18, a tenore della quale il rispetto delle misure di contenimento adottate per contrastare l'epidemia di COVID-19 è sempre **valutata** ai fini dell'esclusione, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1218 e 1223 c.c., della responsabilità del debitore, anche relativamente all'applicazione di eventuali decadenze o penali connesse a ritardati o omissi adempimenti.





il debitore può essere alleviato da responsabilità contrattuale qualora sia rimasto inadempiente ad un'obbligazione pecuniaria?

il **pagamento** di una somma di denaro può risultare obiettivamente **impossibile**?

può prospettarsi **la risoluzione** del contratto per impossibilità sopravvenuta della prestazione, ex art. 1463 c.c.?

la **carenza** di liquidità da parte del debitore può considerarsi l'imprescindibile e generalizzata conseguenza del rispetto delle **regole precauzionali**?





CONTENZIOSI NEI CONTRATTI (IN AMBITO TECNICO)

- Acquisto immobili
- Appalto opere edili
- Forniture di servizi
- Contratti di affitto immobili residenziali
- Contratti di affitto immobili non residenziali
- Prestazioni professionali



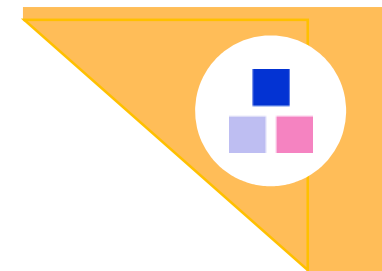


ALTRI TIPI DI CONTENZIOSO

- Condominio morosità
- Condominio delibere opere straordinarie
- Diritti successori
- Responsabilità del tecnico negli appalti



COME RISOLVERE I CONTENZIOSI?



PROCEDIMENTI GIUDIZIARI CIVILI

1. Processo di cognizione (ordinario o speciale)
2. Processo cautelare (A.T.P. ex art. 696 Cpc)
3. Consulenza tecnica preventiva (ex art. 696 bis Cpc)
4. Processo esecutivo (esecuzione in forma generica od in forma specifica)
5. Procedure concorsuali (concordati e fallimenti)

ARBITRATO (rituale e irrituale)

NEGOZIAZIONE ASSISTITA

ARBITRAGGIO E PERIZIA CONTRATTUALE

MEDIAZIONE CIVILE



MEDIAZIONE

Metodo da proporre ai nostri clienti?



MEDIAZIONE

Metodo da proporre ai nostri clienti?



Mah....non so
cosa sia.....

Esiste da anni se fosse un
sistema valido sarebbe
già utilizzato da tutti.....

Tanto non
funziona.....

Tempo e soldi
sprecati.....

Le parti non si
presentano soprattutto in
alcune controversie.....





MEDIAZIONE

Metodo da proporre ai nostri clienti?



Tempi brevi e
costi contenuti

Terzo
imparziale

Accordi
condivisi

Benefici
fiscali

Eventuale accordo vale
come titolo esecutivo



Ministero della Giustizia

**Tavolo Ministeriale sulle Procedure stragiudiziali in
ambito civile e commerciale**

Manifesto della Giustizia Complementare alla Giurisdizione

UNA RISPOSTA CONCRETA ALL'EMERGENZA ECONOMICA
E SOCIALE

DI QUALI STRUMENTI DOBBIAMO DOTARCI PER NON ESSERE "SORPRESI" DALLE EMERGENZE ??

- SOFT SKILLS (competenze trasversali)
- TECNICHE DI NEGOZIAZIONE E PERSUASIONE
- PENSIERO STRATEGICO E PENSIERO LATERALE
- TECNICA DELLE DOMANDE
- DEMOLIRE LA CULTURA DELL'ALIBI
- PREPARAZIONE E AGGIORNAMENTO

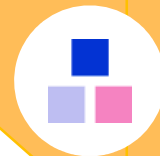
Due consigli di lettura

PERCEZIONI. Come il cervello costruisce il mondo

(Beau Lotto – neuroscienziato dello University College di Londra)

LA DITTATURA DELLE ABITUDINI

(Charles Duhigg - giornalista e scrittore, vincitore del premio Pulitzer)



Non cambierò mai nulla, se
continuiamo a fare sempre le
stesse cose: quelle che
adesso non possiamo più
fare.

Possiamo però decidere
come reagire: crogiolandoci
nella frustrazione di un ritorno
alla “normalità” che non
pare mai abbastanza vicino
o **fare** qualcosa di **diverso**.



Se volete rimanere in contatto con noi, avere aggiornamenti o scaricare materiale potete visitare:

Il nostro sito: www.tregeoformazione.com

Il nostro canale YouTube: [Tregeoformazione](https://www.youtube.com/Tregeoformazione)

La nostra pagina Facebook:

<https://www.facebook.com/tregeoformazione/>

Il nostro account LinkedIn

